

Số: 964/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 20 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 78/2014/KDTMST ngày 26/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2562/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2019 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2019 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 1468/DSPT ngày 30/11/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHA ngày 07/3/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS và số 35/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định tài sản kê biên của: Công ty Cổ phần Du lịch- Thương mại- Cung ứng lao động và May mặc Tường Vân, địa chỉ: Lô B10-B11 Cụm công nghiệp Nhị Xuân, ấp 5, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí các tài sản sau:

* 04 (bốn) máy may hiệu Feiyue (đã cũ, không kiểm tra tình trạng bên trong máy); 01 (một) dàn máy thêu vi tính 15 đầu hiệu Guanhua (đã cũ, không kiểm tra tình trạng bên trong máy); 01 (một) dàn máy thêu vi tính 20 đầu hiệu Barudan (đã cũ, không kiểm tra tình trạng bên trong máy); 01 (một) máy hiệu Rational (đã cũ, rỉ sét, không kiểm tra tình trạng bên trong máy, không rõ công năng sử dụng); 01 (một) tủ sắt đựng hồ sơ (đã cũ, rỉ sét).

Tất cả các tài sản trên đều đã qua sử dụng, đã cũ, máy không hoạt động được, không kiểm tra tình trạng bên trong máy.

* Công trình xây dựng trên đất bao gồm: nhà điều hành, nhà xưởng, nhà phụ trợ, tường rào, nhà bảo vệ (hiện trạng sứt lún, tường nứt gãy).

Diện tích công trình xây dựng trên đất: Nhà xưởng 2257,9m² (Kết cấu: tường gạch, mái tôn, vì kèo thép); nhà phụ trợ 888m² (Kết cấu: tường gạch, mái tôn, vì kèo thép); nhà bảo vệ 20,6m² (Kết cấu: tường gạch, mái đúc); nhà điều hành: 241,7m²

(Kết cấu: tường gạch, mái tôn, vì kèo thép); tường rào: 343,96m² (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 12/5/2015 của Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Thiết kế xây dựng Phú Thịnh).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:
- ✓ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định.
- ✓ Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.
- ✓ Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản nêu trên;
- ✓ Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ tài chính).
- ✓ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).;
- ✓ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
- ✓ Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: từ ngày 24/4/2023 đến hết ngày 25/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ : Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tàng Thị Bích Huyền